

לכבוד
ועד אגודת מעוז אביב
כאן

הנדון: התחייבותנו לשמירה על אתר בניה נקי ומסודר ושיקום השטח בתום הבניה

שלום רב,

1. אנו דיירי אגף מזרח / מערב (סמנו עיגול סביב המתאים), בבית שכתובתו _____ (בית _____ כניסה מס' _____, משפחות _____

מתחילים כעת בתהליך הרחבות לחזית ושיפוצים בדירותינו, ומבקשים בזאת את חתימת ועד האגודה על בקשותינו להיתר בניה.
2. אנו, כל דייר מרחיב לחוד וכולנו ביחד, מתחייבים בזאת בפני ועד האגודה שאחזקת אתר הבניה בחזית ביתנו במצב נקי ומסודר, מניעת מטרדים ורעש בשעות בלתי סבירות ושיקום השטח בגמר העבודות הינו באחריותנו הבלעדית. אנו מתחייבים בזאת שכל קבלן שיעבוד באתר מטעם אחד או יותר מאיתנו יישמע להנחיות הועד באשר לשטח שיוקצה לו לצורך עבודה ואחסון ציוד, ולא יחרוג ממנו. אנו מתחייבים שכל קבלן שיעבוד בשירות אחד או יותר מאיתנו יקפיד על סדר, ניקיון, סילוק פסולת מיידית ואחסון ציוד באופן בטיחותי לאורך כל זמן הבניה ובתום הבניה יחזיר את המצב לקדמותו, כולל שיקום הדשא.

3. ברור לנו שכדי להבטיח שכל קבלן או קבלנים שיעבדו מטעמינו עומדים בכללים אלו, נצטרך לעגן כללים אלו היטב בחוזה או בחוזים שנחתום עם קבלנים בעתיד. ברור לנו גם שכל סידור כזה בינינו לבין קבלן או קבלנים הוא על אחריותנו בלבד, ושאי עמידת קבלן בהתחייבויותיו לא יוכל להוות עילה לשחרורנו מהתחייבויותינו כפי שהן מוגדרות במכתב זה ולא ימנע מועד האגודה לממש את הערבויות שאנו נותנים בידו (להלן).

4. כערבות להתחייבותנו אנו מצרפים שיק חתום, ללא תאריך, ע"ס 2,500 ₪, לפקודת ועד האגודה. ברור לנו שוועד האגודה יהיה רשאי לפדות שיקים אלו חלקם או כולם, כדי לסלק ביזמתו ובניהולו מפגעים ומטרדים ברכוש המשותף שמקורם בבניה שתתנהל באגפנו, אם בהרחבה לחזית ואם בתוך אחת או יותר מהדירות, ובלבד שנתן בידינו התראה בת שבוע לפני שנקט מהלך כזה.

5. ברור לנו שבנוסף למטרדים ומפגעים שמקורם בעבודה השוטפת, מוטלת עלינו עם תום הבניה חובת החזרת השטח המשותף שבסביבת האגף למצב

- בו היה בתחילת הבניה. מדובר בניקיון כללי של השטח, ניקוי מערכת הביוב מסתימות שמקורן בבניה, שיקום נזקי גיבון, החזרת מדרכות ומכסי ביוב למצבם המקורי ועוד. אנו מתחייבים לסיים טיפול זה בסמוך לאיכלוס האגף המורחב.
6. לאחר בחירת קבלן הביצוע ולפני תחילת העבודה תתואם פגישה עם נציגי הדיירים, הקבלן, ונציג האגודה על מנת להעביר נוהלי עבודה וקבלת 3 שיקים ע"ס 5,000 ₪ כל אחד מהקבלן לפקודת אגודת מעוז אביב, ללא תאריך.
7. ברור לנו שהועד מצידו מתחייב שלא לעשות כל שימוש בערבויות שלנו לבד מהשימוש המפורט במסמך זה, וכי הוא מתחייב לשמור על הצ'קים במקום נפרד ובטוח, ולהחזירם אלינו עם עמידתנו בתנאים הנקובים כאן.
8. ידוע לנו כי אם ישארו ליקוים ונזקים בשטח שלא נדרשו מהקבלן על ידנו יהיו באחריותנו והועד יהיה רשאי להשתמש לצורך תיקון הנזקים בשיקים שהושארו בידו.
9. כל אגף מרחיב ישלם 10,000 ₪ במזומן בהרחבה צפונית ו- 5,000 ₪ במזומן בהרחבה דרומית או התקנת מעלית שיופקד לחשבון האגודה וזאת על מנת לשקם את הגיבון לאחר הבניה. (האחריות על שיקום התשתיות באחריות המרחיבים).

בברכה,

שם חתימה

תאריך: _____