

**מעוז-אביב**  
**שיכון מיסודם של אנשי צבא בשירות קבע**  
**אגודת שיתופית בע"מ**

**נוהל עבודה לקבלני הרחבות ושיפוצים במעוז-אביב**

**כללי:**

נוהל זה בא לתת מענה לקבלנים כיצד לשמור על התשתית הקיימת בשכונה (שבילים, תעלות ניקוז, תאורת גן, דשא, עצים, צמחייה).  
**שימו לב!** האחריות העליונה לכל האמור כאן היא של הדיירים מזמיני ההרחבה. עליהם לוודא ביצוע שוטף של כל האמור, כאן בידי הקבלנים העובדים בשירותם.  
ועד האגודה יבצע בדיקות תקופתיות של האתר, ויעביר התרעות על חריגות. במקרים בהם לא יבוצעו התיקונים והאחזקות על פי דרישה, יזמין ועד האגודה את העבודות בעצמו, וישתמש בערבות הבנקאית שהקבלן הפקיד במשרדי האגודה.  
ועד האגודה מצפה כי כל תהליך ביצוע ההרחבה לא יארך מעבר ל- 9 חודשים.

**1. לפני תחילת הבניה ינקטו הפעולות הבאות:**

- א. תיערך פגישה ראשונה באתר בהשתתפות: הקבלן, נציג הדיירים, מפקח הבנייה (אם יש), נציג ועד השכונה (מומלץ), מזכירת האגודה, איש התחזוקה של השכונה, הגנן הראשי.  
בפגישה יסוכמו גבולות האתר, דרכי גישה, השטח יצולם ויתועד בתיק באגודה על מנת להחזיר את המצב לקדמותו, בסוף הבניה.  
בפגישה זו יעביר הקבלן לרשות האגודה המחאה בנקאית בס"ך 20,000 ש"ח. יקבל לידי טופס זה, ויחתום על העתקו.
- ב. תעלות ניקוז וגשרונים: תעלת הניקוז חייבת להישאר חופשיה על מנת לתת למי הגשמים לזרום דרכה. יש להניח מעליה פלטת ברזל או עץ לכל רוחב איזור העבודה. תחזוקת התעלה באופן שוטף היא באחריות הקבלן והדיירים המרחיבים.
- ג. הגנה על השבילים החדשים: יש לכסות את השבילים החדשים ביריעות ניילון ולשפוך עליהם חול בעובי 20 ס"מ.
- ד. הגנה על צנרת השקייה: יש לפרק את כל הממטרות והמתזים ולהרכיב במקומם פקקים.
- ה. יש לתחום את איזור הבניה בגידור תקני על פי דרישות העירייה. יש לתאם את גודל השטח התחום עם נציגי האגודה ובכל מקרה השטח התחום לא יחרוג מ- 5 מטר מקיר הבנין.
- ו. יש להביא לאתר שירותים כימיים לשימוש העובדים, ולהימנע משימוש במקלטים או בחדרי אשפה לצרכים אלה.
- ז. אין להכניס לשטח האתר מערבלי בטון או משאיות כבדות, אם ניתן אישור כזה, יכנסו בתיאום עם נציגי האגודה.

ח. הכנסת מחפר לחפירת היסודות יתואמו עם נציגי האגודה.

ט. פינוי פסולת בנין – אין הרשאה להכניס מכולות לפינוי פסולת לתוך החצרות, מיקום הצבת המכולה יעשה עם נציגי האגודה ברחוב או בחניה הקרובים ביותר.

י. פיגום חיצוני יפורק מיד בגמר הבניה החיצונית.

## **2. בגמר הבניה יינקטו הפעולות הבאות:**

א. הסרת הפלטות מתעלת הניקוז והחלפת קטעי תעלה שניזוקה.

ב. הסרת מעטה החול והיריעה מהשבילים.

ד. החזרת ובדיקת תקינותם של קווי ההשקייה, הממטרות, המתזים והטפטפות.

ה. החלפת מרצפות ואבני גן תוחמים שניזוקו או נפגמו בשביל.

ו. תיקון בריכות ביוב במידה ונפגעו, כולל מכסים.

ז. ניקוי פסולת בנין (מלט, אבנים, בלוקים וכו').

ח. מילוי ופיזור אדמת חמרה טובה עבור שיקום הגיבון.

## **3. ההמחאה הבנקאית לקבלן תוחזר באישור נציגי האגודה בלבד, ולאחר מילוי כל המטלות לעיל.**