



## הודעות אגודת מעוז אביב

חוזר מס' 759

info.maoz.aviv@gmail.com - מייל זמני לאגודה

### תזכורת אסיפה כללית - הצגת מאזן כספי שנת 2013 ע"י רו"ח האגודה מר דרור ציוני .

בתאריך 22.5.14, יום חמישי, נקיים אסיפה בנושא ובנוסף יאושר מינוי של רו"ח אגודה חדש, בשעה 20:45 באולם ב"ס מגן.

אם בשעה היעודה לא תהיה נוכחות של מספר החברים הנדרש תידחה פתיחת האסיפה לשעה 21:15. לפי התקנון, האסיפה תהיה רשאית לדון ולקבל החלטות בכל מניין חברים שהוא.

תושבים המעוניינים לראות את המאזן מוזמנים לפנות למשרדי האגודה/ המאזן יחולק למשתתפי האסיפה.

להלן החלטות האסיפה הכללית מתאריך 8/5/2014 בנושאים שלהלן:

### **שיקום הגינון:**

באסיפה הכללית הועמדו להצבעה שתי חלופות, כמפורט בחוזר 756. להלן תוצאות ההצבעה:

#### כמות הקולות החלופה:

לחלופה ראשונה - שיקום גינון במקרה הרחבה ו/או שיפוץ יבוצע על ידי הכניסה/האגף/הדירה אשר ביצעו את ההרחבה/שיפוץ.

17

לחלופה שנייה - כל נושא שיקום הגינון יהיה במסגרת הפעילות השוטפת של הוועד והוא יכלול את שיקום הגינון הן בשטחי ההרחבה והן בשטחים המשמשים לצרכי תוואים. יישום חלופה זו יהיה מול הדיירים ולאחר מכן מול הקבלנים לאחר הפקדת שיק בנקאי ע"ס 20,000 ₪ לכניסה ע"י הקבלן במקום הדיירים וחתימה על חוזר קבלנים (\*).  
באסיפה הכללית נקבע כי, במקרה של בניה/הרחבה של יותר מכניסה אחת ברצף, סכום השיק הבנקאי של הקבלן יהיה 5/8 מהסכום המתקבל ממס' הכניסות X 20,000 ₪.  
(\* הנוסח המלא של כל חלופה מפורט בחוזר הוועד מספר 756.

32

#### קולות נמנעים

4

**החלטה:** שיקום הגינון יבוצע לפי החלופה השנייה.

### **פרויקט הגגות:**

סה"כ פתקי הצבעה שנספרו בהצבעה באסיפה כללית ב-8/5/2014, ובקלפי ב-11/5/2014 וב-12/5/2014 **213**

סה"כ פתקי הצבעה בעד המשך פרויקט הגגות 170 חלופות "הכן"

סה"כ פתקי הצבעה נגד המשך פרויקט הגגות 43 חלופות "הלא"

בחלופת ה"כן" התפלגות הקולות בין החלופות הבאות, הייתה כדלקמן:

**כמות הקולות החלופה**

<b>חלופה ראשונה</b> – המשך ביצוע הפרויקט כפי שהוא כיום, תוספת משוערת לדירה, 5,785 ₪.	4
<b>חלופה שניה</b> - המשך ביצוע הפרויקט במפרט הנוכחי וניהול פרויקט צמוד, תוספת משוערת לדירה 2,435 ₪.	10
<b>חלופה שלישית</b> - המשך ביצוע הפרויקט במפרט נוכחי עם שינוי קבלנים וניהול פרויקט לא צמוד, תוספת משוערת לדירה 2,275 ₪.	1
<b>חלופה רביעית</b> - המשך ביצוע הפרויקט אך במפרט חדש ניהול פרויקט צמוד תוספת משוערת לדירה, 1200 ₪.	10
<b>חלופה חמישית</b> - המשך ביצוע הפרויקט אך במפרט חדש, ניהול פרויקט על ידי הגזבר עם ליווי מקצועי צמוד של איש איטום ותאום צמוד באתר – תוספת משוערת לדירה 895 ₪.	124
<b>חלופה שישית</b> - המשך ביצוע הפרויקט ללא ביצוע חריגה, ניהול פרויקט צמוד מקצועי, ביצוע של 8 גגות בלבד וביצוע 3 גגות נותרים בתוך 9 שנים תוספת משוערת לדירה 0 ₪ - הגגות שיבוצעו יבחרו בהגרלה.	21
<b>חלופה שביעית</b> – הפסקת ביצוע הפרויקט, סיום הגג של בית 16 בלבד – תשלום דירה בה בוצע גג: על פי התשלום כפי שנקע בתחילת הפרויקט + תוספת תשלום לדירה 1900 ₪, תשלום לדירה בה לא בוצע גג 1900 ₪.	43

**לאור תוצאות הקלפי:**

**להלן סדר ביצוע העבודות:**

- זוג הבית הראשון: 15,16 כי בית 16 הוחל בעבודות הפינוי והוא יושלם ראשון ו-15 קרוב פיזית. התקיימה הגרלה לגבי סדר ביצוע העבודות בבתיים שלהלן:
- זוג הבית השני: 10,11
  - זוג הבית השלישי: 6,
  - זוג הבתים הרביעי: 3,4
  - זוג הבתים החמישי: 1,2
  - זוג הבתים השישי: 8,9

**לאחר ביצוע ההגרלה הובא לידיעת חברי הוועד שעל חלק מהגגות מקננים גוזלי שחפים וביצוע עבודות בניה בחלק מהבתים, לכן סדר ביצוע העבודות שנקבע בהגרלה יהיה, בהתחשב בגורמים אלו.**

את ספירת הקולות ואת ההגרלה ביצעו יו"ר הוועד מירי בן הדור, ניר כפתורי חבר ועדת ביקורת ודובי מורן – חבר אגודה.

בברכה,  
ועד האגודה